

URADNE OBJAVE OBČINE LOGATEC

LEPLJENKA

Na podlagi Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.l. RS, št. 44/97), Zakona o davkih občanov (Ur.l. RS, št. 8/91 in 7/93) in 83.člena Statuta Občine Logatec (LN 4/95 in 7/95) je Občinski svet občine Logatec na 2. redni seji dne 18.02.1999 sprejel

ODLOK o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Logatec

12/03

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

V Občini Logatec se za uporabo stavbnega zemljišča na območjih, ki jih določa ta odlok, plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo).

2002), 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97), 17. člena Zakona o prekrških je občinski svet občine Logatec na seji dne 11.12.2003

2. člen

- 1. Nadomestilo se plačuje za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.
- 2. Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske oziroma poslovne površine stavbe od dneva vselitve.

abo stavbnih zemljišč na območju občine Logatec

2. členu se doda tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasi:

- (3) Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje tudi od površine stavbne parcele, na kateri so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami ali gradbenimi inženirskimi objekti, oz. se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb ali gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti javne gospodarske infrastrukture.

(4) Če stavba še nima določene gradbene parcele, se do njene določitve odmerja nadomestilo za zazidano stavbno zemljišče od površine stavbe (fundus) pomnožena s faktorjem 1,5.

Stavbne parcele, na katerih je bilo izdano veljavno gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjskih ali poslovnih stavb, se nadomestila oprosti za dobo 5 let in sicer: 100 % stanovanjske stavbe in 80 % poslovne stavbe.

3. člen se spremni, tako da se glasi:

3. člen

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od površine nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjena za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave ter gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni zdravstvu, socialnemu in otroškemu varstvu, šolstvu, kulturi, znanosti, športu in javni upravi.

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen se odmeri od celotne njegove površine, za stanovanjski namen pa se odmeri od gradbene parcele. Nadomestilo se odmeri po kriterijih, ki veljajo za zazidano stavbno zemljišče v višini 20 %.

Če gradbena parcela za stanovanjski namen ni določena, je kriterij za določitev minimalne samostojne gradbene parcele za potrebe odmere NUSZ za celotno območje občine določen v velikosti 700 m².

2. člen

Za 3. členom se doda novi 3. a člen, ki se glasi: **3a. člen**
Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča plačujejo tudi fizične in pravne osebe, ki imajo prijavljen sedež firme na kraju stalnega prebivališča. Nadomestilo za del stanovanjske površine v izmeri 20 m² se izračuna po kriterijih, ki veljajo za poslovni prostor.

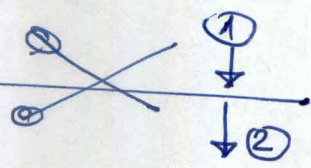
2. člen
LN 4/2003
4/2000

II. OBMOČJA ZAJEMANJA NADOMESTILA

4. člen

Območja na katerih neposredni uporabniki plačujejo nadomestilo so:

- I. območje:** ureditveno območje mesta Logatec,
- II. območje:** območja določena za stanovanjsko in drugo kompleksno graditev znotraj ureditvenega območja naselij Rovte, Hotedrišica, Kalce in Laze,
- III. območje:** območja določena za stanovanjsko in drugo načrtno gradnjo naselij,
- IV. območje:** ostala stavbna zemljišča v občini, ki obsegajo površine v naseljih in drugih območjih, ki so opredeljena v prostorskih aktih.



LN 2/199

12/03

LN 12/2005

LN 1

LN 12/03

LN 2/199

LN 2/99

II. OBMOČJA ZAJEMANJA NADOMESTILA

4. člen

Območja na katerih neposredni uporabniki plačujejo nadomestilo so:

- I. območje:** ureditveno območje mesta Logatec,
- II. območje:** območja določena za stanovanjsko in drugo kompleksno graditev znotraj ureditvenega območja naselij Rovte, Hotedršica, Kalce in Laze,
- III. območje:** območja določena za stanovanjsko in drugo načrtno gradnjo naselij,
- IV. območje:** ostala stavbna zemljišča v občini, ki obsegajo pozidane površine v naseljih in drugih območjih za poselitev.

5. člen

Nadomestilo za uporabo zazidanih stavbnih zemljišč se plačuje od stanovanjske oziroma poslovne površine:

- a) za uporabno tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov, kuhinj, kopalnic, wc ter zaprtih garažnih prostorov v stavbi ali posebnem objektu,
- b) za uporabno tlorisno površino poslovnih prostorov se šteje čista poslovna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki tvorijo funkcionalno celoto s poslovnim prostorom. Za poslovne prostore se štejejo tudi nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem in podobno, vendar se v obrachu upošteva le 50% točkovanja.

LN 4/2000

V 5. členu se drugi odstavek spremeni, tako da se glasi:

- a) za uporabno tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinj, kopalnic, shramb in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaž za osebne avtomobile,

LN 4/2000

6. člen

Višina nadomestila se določi z metodo točkovanja, pri kateri se upoštevajo naslednja merila:

- a) opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami ter možnost priključitve na te objekte in naprave,
- b) lega in namembnost stavbnega zemljišča,

LN 2/99

JATEC - 26. 02. 1999 LN 2/99

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

7. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in kolektivne rabe se vrednoti z naslednjimi točkami:

	točk
-vodovod	1
-kanalizacija	2
-elektrika	3
-telefon	4
-plinovod	5
-sodobna cesta ali ulica s hodniki za pešce	6
	20

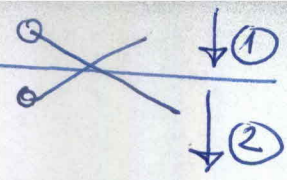
LN 12/05

LN 12/2000

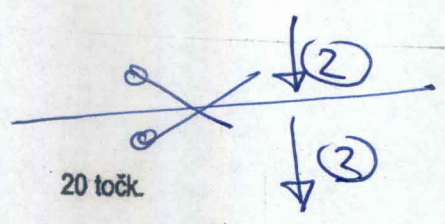
V 7. členu se šesta alineja spremeni in se glasi:

- javna cesta z asfaltnim cestiščem in hodnikom za pešce

-javna cesta z asfaltnim cestiščem brez hodnikov za pešce	15
-javna cesta-makadam	10
-urejena cestna kanalizacija	10
-površinsko odvodnjavanje	5
-javna razsvetljava	10
-urejeni javni parkirni prostori	5
-urejene večje centralne zelene površine z otroškimi igrišči in prostori za rekreacijo	15



stavb stanovanjske ali poslovne dejavnosti



20 točk.

a se od 1.1.2006 dalje.

-vodovod	1	točk	15
-kanalizacija	2		20
-elektrika	3		10
-telefon	4		10
-plinovod	5		15
-sodobna cesta ali ulica s hodniki za pešce	6		20 → LN 12/05

V 7. členu se šesta alineja spremeni in se glasi:
- javna cesta z asfaltnim cestiščem in hodnikom za pešce

-javna cesta z asfaltnim cestiščem brez hodnikov za pešce	15
-javna cesta-makadam	10
-urejena cestna kanalizacija	10
-površinsko odvodnjavanje	5
-javna razsvetljava	10
-urejeni javni parkirni prostori	5
-urejene večje centralne zelene površine z otroškimi igrišči in prostori za rekreacijo	15
-avtobusno postajališče za javni promet	20

8. člen

Stavbna zemljišča se razvrstijo glede na opremljenost s komunalnimi in drugimi objekti, glede na namen ter glede na lego v I., II., III. ali IV. območje in se vrednotijo z naslednjimi točkami:

Dejavnost	območje			
	I.	II.	III.	IV.
a) stanovanjski namen	80	60	40	30
b) počitniške hiše	100	80	60	50
c) industrijsko poslovna dejavnost	800	600	500	400
d) družbene dejavnosti	300	200	150	80
e) trgovine z živili	350	250	170	100

9. člen

Nadomestilo se obračunava tudi za uporabo javnih površin na območju Logatca za naslednje namene:

	število točk
a) kioski z gostinsko dejavnostjo	300
b) ostali kioski	200
c) gostinski vrtovi	250

10. člen

Nadomestilo mora plačati neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe (lastnik ali najemnik stanovanja).

11. člen

Mesečna višina nadomestila po merilih iz 6., 7. in 8. člena tega odloka se določi tako, da se skupno število točk pomnoži s stanovanjsko ali poslovno površino zavezančevega objekta oziroma s površino zavezančevega nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

12. člen

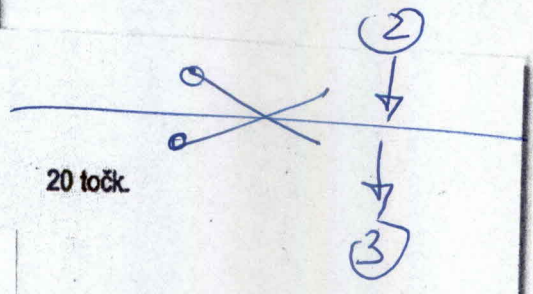
Vrednost točke za izračun nadomestila se določa letno s sklepom občinskega sveta, praviloma ob koncu leta za naslednje leto.

URADNE OBJAVE OBČINE LOGATEC

13. člen

Za izračun nadomestila se uporabljajo uradni podatki in evidence. Zavezanci so dolžni sporočiti spremembo vrste dejavnosti ali spremembo poslovne ali stanovanjske površine DURS-u izpostava Logatec, pa tudi vse ostale podatke in obvestila, ki so potrebni za odmero nadomestila, najkasneje v enem mesecu po nastali spremembi.

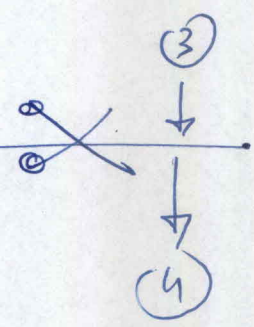
IV. OPROSTITEV PLAČILA NADOMESTILA



20 točk.

a se od 1.1.2006 dalje.

OBČINALOGATEC
ŽUPAN
Janez NAGODE, l.r.



stavb stanovanjske ali poslovne dejavnosti

Uradne objave občine Logatec, 15. december 2005, št. 12

LN 2/pe

LN 2/pe

Vrednost točke za izračun nadomestila se določa letno s sklepom občinskega sveta, praviloma ob koncu leta za naslednje leto.

URADNE OBJAVE OBČINE LOGATEC

13. člen

Za izračun nadomestila se uporabljajo uradni podatki in evidence. Zavezanci so dolžni sporočiti spremembo vrste dejavnosti ali spremembo poslovne ali stanovanjske površine DURS-u izpostava Logatec, pa tudi vse ostale podatke in obvestila, ki so potrebni za odmero nadomestila, najkasneje v enem mesecu po nastali spremembi.

IV. OPROSTITEV PLAČILA NADOMESTILA

14. člen

Poleg primerov, navedenih v 59. členu Zakona o stavbnih zemljiščih, so oproščeni plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč tudi:

1. občani, ki prejemajo stalno socialno pomoč,
2. najemniki oziroma lastniki stanovanj, za katera občinski upravni organ ugotovi, da se neprimerna za bivanje. (OSTANET pomoči)

4. člen

V 14. členu se črta drugi odstavek. Dosedanji tretji in četrti odstavek postaneta drugi in tretji.

2. Fizične in pravne osebe se oprosti plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za obdobje petih let od dneva veljavnosti prvega lokacijskega dovoljenja, oziroma od dneva veljavnosti enotnega dovoljenja za gradnjo.
2. Občani so lahko delno ali v celoti oproščeni plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v primeru elementarnih ali drugih nezgod, v primeru težjega socialnega stanja zavezanca in njegove družine, bolezni v družini, invalidnosti, za dobo enega leta.
3. Zahtevek za oprostitvev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča mora zavezanec vložiti pri pristojnem občinskem upravnem organu.

14.a člen se spremeni, tako da se glasi:

14a člen

Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča so oproščeni gradbeni inženirski objekti, ki so namenjeni za potrebe otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa, javne uprave in drugih neprofitnih dejavnosti, ki se financirajo iz proračuna, ter Rdečega križa, Karitasa, gasilstva in drugih podobnih organizacij.

V. KAZENSKÉ DOLOČBE

15. člen

Z denarno kaznijo najmanj 150.000 SIT se kaznuje za prekršek pravna oseba, če v določenem roku ne sporoči pristojnemu organu DURS-a podatkov iz 13. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo najmanj 30.000 SIT se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz 13. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo najmanj 30.000 SIT se kaznuje fizična oseba, ki stori prekršek iz 13. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo najmanj 100.000 SIT se kaznuje posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost in stori prekršek iz 13. člena tega odloka.

VI. KONČNE DOLOČBE

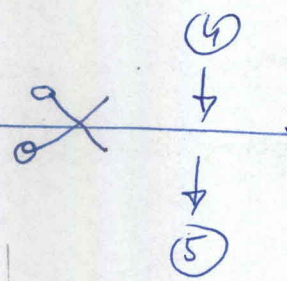
16. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Logatec (Ul. RS št. 65/93).

17. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v uradnem glasilu občine Logatec in se uporablja od 1.3.1999 dalje.

Štev.: 012-15/98
Logatec, dne 19.2.1999



stavb stanovanjske ali poslovne dejavnosti

LN 2/99

LN 4/2000

4/2000

4/2000

LN 12/03

ve objave občine Lo

LN 2/99

tec.

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE l.r.